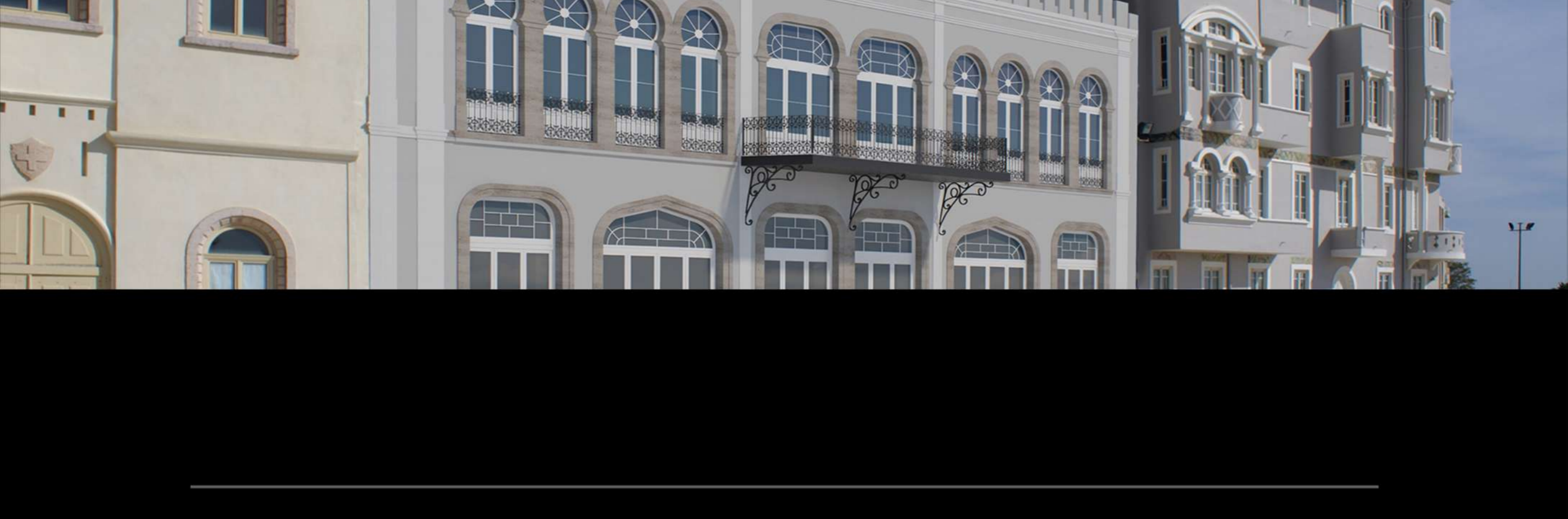


MAPA DE ACABAMENTOS

FINISHINGS



Luxuoso empreendimento localizado na Esplanada Silva Guimarães, na Figueira da Foz, que conta com seis lofts habitacionais & duas unidades business.

Luxurious building located on Esplanada Silva Guimarães in Figueira da Foz that has six residential lofts and two units for business.

01. ESTRUTURA - STRUCTURE

Estrutura anti-sísmica em betão armado, com lajes maciças nas caves e nos pisos superiores. Paredes das caixas das escadas e de elevadores em betão armado, constituindo os núcleos rígidos do edifício.

Anti-seismic structure in reinforced concrete, with massive slabs in the basements and upper floors. Walls of stairwells and elevator in reinforced concrete, constituting the rigid cores of the building.

02. PAREDES EXTERIORES - EXTERIOR WALLS

Alçado Principal - Parede existente com 80cm em pedra-rebocada com argamassa e cimento, sob 3 camadas de tinta. Alçado posterior - bloco térmico de 20cm com capoto de 6cm rebocado e pintado.

Frontal Exterior Wall - Existing 80cm wall in stone plastered with mortar and cement, under 3 layers of paint. Back Exterior Wall - 20cm thermal block with 6cm hood plastered and painted.

03. CAIXILHARIA SOLEIRAS E GUARDAS - FRAME SILLS AND GUARDS

Caixilharia em PVC e vidros duplos (6mm Guardian Sun 16/4 Incolor). Soleiras em pedra. Guarda de Varanda em ferro fundido. Guardas Terraço e Sacados posteriores em Vidro termolaminado.

P.V.C frame and double glazing (6mm Guardian Sun 16/4 Colorless). Stone thresholds. Balcony guard in cast iron. Terrace guards and back balconies in laminated glass.

04. ACESSOS VERTICAIS & ELEVADOR - VERTICAL ACCESS & ELEVATOR

Pavimento em pedra. Guarda em inox com corrimão em madeira. Elevador de Gama Alta Schindler 1000/0810948461 E1, capacidade para 6 pessoas e dotado de cortinas de infravermelhos.

Stone flooring. Stainless steel guard with wooden handrail. Upscale Schindler Elevator 1000/0810948461 E1, capacity for 6 people and equipped with infrared curtains.

05. COBERTURA - ROOF

Laje Maciça impermeabilizada em dupla camada de tela asfáltica. Isolamento térmico com placas de poliestireno extrudido. Sistema Solar Sunpad de máxima eficiência de design único para aquecimento de águas sanitárias 150 litros. Revestimento em lajetas.

Solid slab waterproofed in double layer of asphalt fabric. Thermal insulation with extruded polystyrene plates. Solar System Sunpad of maximum efficiency of unique design for heating sanitary water 150 liters. Tiled coating.

06. ESPAÇOS COMUNS & LAVANDARIA - COMMON SPACES AND LAUNDRY ROOM

Hall de entrada piso em Pedra. Parede ondulada revestida a vinil. Sala Comum com móveis, cada fração com 2 suportes para bicicletas. Máquina de Lavar Roupas Miele. Máquina de Secar Roupas Miele. Móvel de apoio à lavandaria.

Stone floor entrance hall. Vinyl coated corrugated wall. Common room with furniture, each fraction with 2 bicycle racks. Miele Washing Machine. Miele Clothes Dryer. Laundry support mobile.

07. VARANDAS & TERRAÇOS - BALCONIES & TERRACES

Pavimento Cerâmico Anti-Derrapante ROX Urbatek Porcelanosa.

Anti-Slip Ceramic Flooring ROX Urbatek Porcelanosa.



MEZZANINE LOFTS



BALCONY LOFTS

08. PAREDES INTERIORES - INTERIOR WALLS

Bloco Térmico de 15cm com isolamento térmico, Lã de Rocha de 7cm e membranas acústicas colocadas entre duas placas de gesso cartonado.

15cm Thermal Block with Thermal Insulation, 7cm Rock Wool and acoustic membranes placed between two plasterboard sheets.

09. TETOS - CEILINGS

Tectos falso contínuo em placas de gesso cartonado acústico Knauf com acabamento pintado a tinta plástica em cozinhas, Hall's, iluminação embutida em Tecto falso em Hall's, Cozinhas e Arrumos.

Continuous false ceilings in Knauf acoustic plasterboard with plastic paint finish in kitchens, halls. Built-in lighting in false ceiling in Halls's, Kitchens and Storage.

10. ISOLAMENTO ACÚSTICO E TÉRMICO DE PAVIMENTOS - ACOUSTIC AND THERMAL INSULATION OF FLOORS

Pavimentos em Madeira, Tarkett 14mm Heritage Oak Wood. Mantas Acústicas 10cm, Sapec Reflex entre Betónhas.

Wood Flooring, Tarkett 14mm Heritage Oak Wood. Acoustic Blanket 10cm, Sapec Reflex between Streads.



PAVIMENTO - FLOORING TARKETT - HERITAGE OAK WOOD 14mm x 190mm x 2000mm

11. CLIMATIZAÇÃO E DOMÓTICA - CLIMATIZATION AND HOME AUTOMATION

Sistema de Ar-Condicionado embutido para Climatização de Salas e Quartos da Marca LG-SL18FN60. Sistema de Vídeo-Porteiro entrada do prédio e fracções.

Built-in Air Conditioning System for Air Conditioning of Living Rooms and Bedrooms by LG-SL18FN60. Video intercom system at the entrance to the building and fractions.

12. OUTROS PORMENORES - OTHER DETAILS

Portas Exteriores Lacadas Branco. Pavimento Madeira Carvalho Tarkett. Heritage Oak Wood. Roupeiro lacados Branco com iluminação interior. Rodapés Brancos de 70mm. Blackouts Exteriores Eléctricos. Portadas Frisadas Brancas.

White lacquered interior doors. Tarkett Oak Wood Flooring. Heritage OAK Wood. White lacquered wardrobe with interior lighting. White skirting boards of 70mm. Electrical Outdoor Blackouts. White beaded shutters.



INFORMAÇÕES DETALHADAS

COZINHAS - KITCHENS

DETAILED INFORMATION

13. COZINHAS - KITCHENS

Pavimento em Madeira Tarkett-Heritage Oak Wood. Revestimento de parede / Rodapão em Corian Glacier White 12mm Tempo em Corian. Misurador Franke Active Plus Black Mate. Móveis de cozinha com acabamento exterior lacado à cor branca. Iluminação LED sob os móveis superiores. Forno Multifunções Pirilítico-Miele H2860 BP Vitroline OBSW. Microondas Miele M2230 SC OBSW. Máquina de Lavar Louça Encastre Total Miele G7250 SCV. Frigorífico Combinado Encastre Miele KFN 7744 E. Placa de Indução com Sistema de Exaustão Integrado Bora Pure Puro (Recirculação de Ar). Inclui um filtro de carvão.

Tarkett-Heritage Oak Wood Flooring. Wallcovering / Round top in Corian Glacier White 12mm. Top in Corian. Franke Active Plus Black Mate mixer. Kitchen furniture with white lacquered exterior finish. LED lighting under the upper furniture. Multifunction Pyrolytic Oven-Miele H2860 BP Vitroline OBSW. Microwave Miele M2230 SC OBSW. Miele G7250 SCV Total Built-in Dishwasher. Miele Built-in Fridge KFN 7744 E. Induction hob with integrated exhaust system Bora Pure Pure (Air Recirculation). Includes a charcoal filter.

14. CASAS DE BANHO - BATHROOMS

Mosaico Cerâmico 80x80 Artic Porcelanosa. Azulejos 45x120 Artic Porcelanosa. Sanita Suspensa Essence. Compact Noken Porcelanosa. Banheira New Lounge 170x80 Noken Porcelanosa - Linhas Direitas. Chuveiro Encastre Porcelanosa.

Ceramic Mosaic 80x80 Artic Porcelanosa. Tiles 45x120 Artic Porcelanosa. Wall-hung toilet Essence Compact Noken Porcelanosa. New Lounge Bathtub 170x80 Noken Porcelanosa - Right Lines. Porcelanosa Recessed Shower.